

## A YARD REAAS LA GESTIONE DEL CONDOMINIO E DEI SERVIZI DELLA RESIDENZA *PRINCYPE* A MILANO

Milano, 11 aprile 2023 - Il Gruppo YARD REAAS, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari, ha assunto l'incarico per la gestione del condominio "Princype", prestigioso progetto residenziale di proprietà di DeA Capital Real Estate SGR, che lo gestisce per il tramite di Fondo Leone.

Situato in un'area strategica della città di Milano, in via Principe Eugenio 1-3-5, nel cuore di Corso Sempione, "Princype" vanta un concept abitativo che trae ispirazione dell'eccellenza dell'hotellerie italiana ed internazionale, in cui il meglio del format alberghiero confluisce nei luoghi della residenza, con diversi accorgimenti tecnologici e di risparmio energetico.

Nell'ambito della divisione Property del Gruppo, YARD REAAS gestirà il complesso immobiliare secondo quanto previsto dal regolamento del condominio, coordinando un network di fornitori in grado di garantire - oltre all'efficiente gestione dell'asset - eccezionali amenities dedicate ai proprietari.

L'attività di gestione condominiale si configura sulla base di un'attenta e precisa cura degli abitanti, con l'obiettivo di migliorare la loro esperienza all'interno dell'asset, mettendo a loro disposizione servizi integrati, utili a poter giovare di momenti di benessere, condivisione e svago: dalla possibilità di fruire di una conciergerie dedicata e di prenotare spazi comuni (lobby, rooftop, palestra), a quella di utilizzare locker per le spedizioni, al servizio di car charge.

\*\*\*



## **YARD REAAS**

YARD REAAS è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Il Gruppo, con le controllate Yard CAM S.r.l. e Yard RE S.r.l., opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office.

Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence, project management e monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (building management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investment.

Conta circa 200 risorse, un network di 500 tecnici e circa € 43 milioni di ricavi. Gestisce con la divisione di property/building management portafogli immobiliari per un valore di € 13 miliardi, nell'ultimo triennio ha seguito attività di monitoraggio su opere di valore pari a € 1,5 miliardi, valutato beni per € 30 miliardi e condotto due diligence tecniche su 30 milioni di mq di beni. La struttura che opera nel segmento *distressed* vanta € 1,3 miliardi (GBV) di NPE gestiti su oltre 50.000 posizioni. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

Visita [www.yardreaas.it](http://www.yardreaas.it) e [www.linkedin.com/company/yardreaas](https://www.linkedin.com/company/yardreaas) per ulteriori informazioni.

### **Per dettagli contattare:**

Rosita Brambillasca

*Head of Marketing & Communication*

[rosita.brambillasca@yardreaas.it](mailto:rosita.brambillasca@yardreaas.it)

+39 02 7780701