



Cari amici,

grazie per l'interesse dimostrato, per esservi prenotati e per la partecipazione al quarto Round Table di IPN -Italian PropTech Network- che si terrà **giovedì 24 giugno 2021 dalle 17:30 alle 19:00 sulla piattaforma UNISSU.**

PropTech bottom line: come cambiano i driver e gli obiettivi di un progetto immobiliare.

La **sostenibilità** è un elemento essenziale di tutti i moderni sviluppi dell'ambiente costruito da almeno tre prospettive diverse e complementari: finanziaria, ambientale e sociale, come raccomanda la **"triple bottom line"**. Storicamente le decisioni sulle attività edilizie privilegiano il rendimento finanziario. Tuttavia, i principi dell'**Environmental, Social and Corporate Governance** (ESG) stanno diventando imprescindibili nella misurazione dell'impatto ambientale e dell'impatto sociale di un investimento in qualunque ambito economico. L'approccio ESG è stato ulteriormente promosso dai Sustainable Development Goals (SDG) delle Nazioni Unite.

In che modo il **mondo PropTech** sta promuovendo il **pensiero**, la **progettazione** e pratiche di **crescita sostenibili negli investimenti**, nello **sviluppo e nella gestione immobiliare**?

Dall'investimento, alla valutazione delle prestazioni degli edifici, ai modelli predittivi, alla manutenzione, alla gestione, in tutte le fasi del ciclo di vita del progetto le PropTech possono promuovere non solo il rispetto della legislazione e dei regolamenti, ma anche **proporre e integrare soluzioni innovative** su misura per ogni specifica iniziativa immobiliare a diverse scale

- dalla singola componente edilizia alla scala metropolitana e regionale. Questa tavola rotonda discuterà di come il PropTech sta affrontando la **crisi climatica** e i problemi di **sostenibilità ambientale**, ma anche di come questi si integrano alla diversità, all'attenzione verso gli utilizzatori finali del prodotto edilizio, alle strutture di gestione, alle relazioni tra stakeholder, alle strategie di investimento e altro ancora.

Programma e partecipanti

Ore 17.30: apertura della call e breve presentazione da parte di IPN del tema trattato; seguiranno le presentazioni degli spaker.



17.40 - 17.50: Alessandro Lodigiani di **R2M Solution**, Country Manager Italia: **"FINANZA GREEN ED ESG - LA SFIDA DEL DIGITAL TWIN NEL REAL ESTATE"**.



18.00 - 18.10: Fabio Lamberti di **Facilio**, Europe Sales Director: **"AI-DRIVEN PLATFORM PER IL REAL ESTATE"**.



18.10 - 18.20: Lorenzo Pedotti di **Concrete Investing**, CEO: **"INNOVAZIONE E SOSTENIBILITA' NEL REAL ESTATE CROWDFUNDING"**.

Nel corso del dibattito interverranno:

- Claudia Soravia, Head of Environment, Safety & ESG di **Yard Reas**: **"ESG: LA SFIDA DELLA SOSTENIBILITA'"**.

- Silvia Rovere, founder di **Sensible Capital**.

Al termine delle presentazioni seguirà un **dibattito** sulle tematiche trattate.