

## “IL PROCESSO DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO RESPONSABILE NEL REAL ESTATE”

Milano, 18 ottobre 2024 - Si è tenuto ieri mattina presso l’Auditorium di Legance a Milano l’evento dal titolo “**Il processo di investimento e disinvestimento responsabile nel real estate. Best practices e casi studio**” promosso da **UNPRI** in collaborazione con **Yard Reaas** e **Legance**.

Nel corso della mattinata sono intervenuti speaker di elevato standing, rappresentanti di diversi profili del settore, che hanno offerto al pubblico di firmatari e investitori una coraltà di punti di vista su un argomento che viene spesso dibattuto ma raramente affrontato in modo trasversale.

*È stato un piacere per noi ospitare questo evento. – commenta **Giuseppe Abbruzzese**, partner di Legance - I principi di investimento responsabile hanno rappresentato e continuano a rappresentare un punto di svolta per l'avvicinamento del settore finanziario alla sostenibilità che è diventata ormai imprescindibile per tutti gli stakeholders coinvolti.”*

*L'incontro – sostiene **Federica Rampinini**, Senior Responsible Investment Manager di PRI - ha sottolineato come gli immobili siano beni indivisibili e unici di natura relazionale e di comunità. Grazie agli speaker, sono emersi temi quali l'importanza della Governance interdisciplinare per aumentare l'impatto reale di lungo termine, la necessità di intenzionalità nella progettazione di utilità sociale dei beni e la consapevolezza di doverci assumere e misurare tutti i rischi derivanti”.*

L’evento ha contribuito a dare voce a progettisti, investitori, sviluppatori, finanziatori, gestori e conduttori e istituzioni che hanno trasferito al pubblico presente in sala, il valore e la centralità che la sostenibilità ha assunto nel real estate, diventando un fattore imprescindibile nelle strategie di sviluppo del settore immobiliare.

*“Nel nostro lavoro – commenta **Stefano Boeri**, fondatore di Stefano Boeri Architetti” - abbiamo cercato di trasformare l'intuizione iniziale del Bosco Verticale di Milano, che compie 10 anni quest'anno, in un intervento capace di introdurre un valore sostanziale di utilità sociale oltre che ambientale. A Eindhoven, per fare solo un esempio, abbiamo realizzato con uno sviluppatore privato un Bosco Verticale in social housing e in affitto, con costi di costruzione estremamente ridotti rispetto al caso di Milano, grazie ad un lavoro molto attento sulla prefabbricazione. Una conferma di come oggi si possa realizzare edifici di qualità, verdi, sostenibili e accessibili a tutti garantendo anche un significativo margine di profitto all'operatore.”*

Secondo **Laura Piantanida** - Head of Institutional Relations, Gruppo Yard Reaas “*I vari tavoli di lavoro e associativi del settore real estate stanno evidenziando la necessità di rafforzare il confronto tra i diversi operatori della filiera: in materia ESG ciascuno infatti dispone di competenze specifiche all'interno del proprio segmento, ma è essenziale che tutti abbiano chiaro il processo complessivo e il ruolo che ogni attore (banche, investitori, consulenti, tenant, pubblica amministrazione, etc.) gioca in ciascuna fase dell'investimento sostenibile. E il convegno di oggi ci ha aiutato a consolidare questo quadro di insieme ”.*

*Legance – Avvocati Associati è uno dei principali studi legali italiani. Con oltre 400 professionisti, di cui 68 partner, e sedi a Milano, Roma e Londra, Legance si posiziona tra le prime law firm italiane per dimensioni e fatturato. Le aree di competenza sono: Alimentare; Ambientale; Amministrativo; Assicurazioni; Banking & Finance; Compliance; Contenzioso, Arbitrati e ADR; Corporate Finance; Data Protection e Data Law; Debt Capital Markets; Energy & Infrastructure; Equity Capital Markets; ESG & Impact; Financial Intermediaries Regulations; Fondi di Investimento; Lavoro e Relazioni Industriali; Life Sciences & Healthcare; Navigazione e Trasporti; Non Performing Loans; Penale d'Impresa; Proprietà Intellettuale; Real Estate; Ristrutturazioni e Procedure Concorsuali; Telecomunicazioni, Media e Tecnologia; Tributario; UE, Antitrust e Regolamentazione.*

*Per ulteriori informazioni visita [www.legance.it](http://www.legance.it)*

\*\*\*

*Il PRI lavora per comprendere le implicazioni di investimento dei fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) e per supportare la sua rete internazionale di investitori firmatari nell'incorporare questi fattori nelle loro decisioni di investimento. Agisce nell'interesse a lungo termine dei suoi firmatari, dei mercati finanziari e delle economie in cui operano e, in ultima analisi, dell'ambiente e della società nel loro complesso. Lanciato a New York nel 2006, il PRI è cresciuto fino a oltre 5.300 firmatari.*

\*\*\*

*YARD REAAS è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Il Gruppo opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence, project management e monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (property & building management). In ambito ESG, nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investment. Conta oltre 300 risorse, un network di 550 tecnici, circa 1.000 periti sul territorio nazionale e oltre € 60 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarter) e Roma, e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.*

*Visita [www.yardreaas.it](http://www.yardreaas.it) e [www.linkedin.com/company/yardreaas](http://www.linkedin.com/company/yardreaas) per ulteriori informazioni.*

Contact:

**Legance - Avvocati Associati**

Elisa Zetti

Tel. 02 8963071

Mob. 334.65.96.340

email: [ezetti@legance.it](mailto:ezetti@legance.it)

Carolina Braschi

Tel. 028963071

Mob. 340.856.8924

Email: [cbraschi@legance.it](mailto:cbraschi@legance.it)