

YARD REAAS: AL VIA IL NUOVO ASSETTO OPERATIVO

Milano, 14 marzo 2023 – Innovazione dell’offerta, crescita interna, internazionalizzazione e sostenibilità come leve del business: sono questi i pilastri su cui si fonda il nuovo assetto operativo del Gruppo YARD REAAS, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari.

Con l’obiettivo di realizzare il nuovo piano strategico e affrontare al meglio il contesto macroeconomico che i settori Real Estate e finanziario stanno vivendo, il Gruppo ha definito una nuova riorganizzazione di business che, grazie alla complementarità e alla trasversalità delle competenze interne, riesce ad offrire al cliente servizi personalizzati e innovativi.

La nuova struttura organizzativa si fonda oggi sue tre macroaree:

- la nuova divisione **Investment**, con al timone **Claudia Soravia**, nominata *Head of Investment Division* oltre che *Technical Director*, che incorpora tutti i servizi tecnici del Gruppo: dalla *Due Diligence Corporate & Massive*, *l’Environment, Safety & ESG*, *il Project & Construction Management* e *il Project Monitoring*. Claudia, già *Head of Environment, Safety and ESG* del Gruppo, vanta un’esperienza ventennale in primarie società di consulenza real estate, dove ha maturato approfondite competenze in materia di ambiente e sicurezza, analisi ESG, gestione tecnica degli immobili, audit ambientali, progettazione e coordinamento delle bonifiche ambientali oltre che nella Direzione Lavori Ambientale. Nell’ambito dei criteri *ESG (Environmental, Social, Governance)* e di sostenibilità degli investimenti nel 2015, YARD REAAS S.p.A. è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l’Italia in **PRI – Principles for Responsible Investment**;
- confermato l’assetto organizzativo della divisione **Valuation**, guidata da **Federico Trevaini** (*Head of Valuation Division*), al quale è affidato il compito di supervisionare i dipartimenti *Corporate & Distressed Valuation* e *Retail Valuation* oltre che *il Document Management*;
- alla guida della divisione **Property Management**, **Paolo Orlando** (*Head of Property Management Division*), chiamato a coordinare lo sviluppo della nuova linea strategica del *Property & Building Management* supportata da strumenti tecnologici ancora più innovativi, sui quali il Gruppo intende investire ulteriormente nei prossimi anni.

Le tre divisioni sono coordinate dal neo **COO Andrea Radice**.

Il Gruppo che gestisce con la divisione di property/building management portafogli immobiliari per un valore di € 12 miliardi, nell’ultimo triennio ha seguito attività di monitoraggio su opere di valore pari a € 1,5 miliardi, valutato beni per € 30 miliardi e condotto due diligence tecniche su 30 milioni di mq di beni.

In tale contesto viene confermato e ancora più valorizzato il proseguimento di un percorso di eccellenza iniziato tre anni fa con l’integrazione tra YARD e REAAS, che oggi viene ulteriormente rafforzato.

“Siamo molto orgogliosi di questi riconoscimenti e crediamo fermamente nella costruzione dei leadership team attraverso la valorizzazione dei talenti interni e l’inserimento strategico di alcune competenze specifiche nei ruoli chiave dell’azienda”, ha spiegato il CEO di YARD REAAS S.p.A. Emanuele Bellani. “La nuova struttura operativa, attuata per perseguire le nuove sfide strategiche del Gruppo, punta ad accelerare ulteriormente la trasformazione dell’azienda a sostegno della crescita, per renderla sempre più cliente-centrica, sia grazie ad un più efficiente coordinamento dall’alto dei dipartimenti interni che attraverso una maggiore integrazione di prodotti e servizi ad elevato valore aggiunto.”

YARD REAAS

YARD REAAS è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Il Gruppo, con le controllate Yard CAM S.r.l. e Yard RE S.r.l., opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office.

Vanta un’esperienza di oltre 30 anni nell’ambito tecnico (due diligence, project management e monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (building management). In ambito ESG nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l’Italia in PRI – Principles for Responsible Investment.

Conta circa 200 risorse, un network di 500 tecnici e circa € 43 milioni di ricavi. Gestisce con la divisione di property/building management portafogli immobiliari per un valore di € 12 miliardi, nell’ultimo triennio ha seguito attività di monitoraggio su opere di valore pari a € 1,5 miliardi, valutato beni per € 30 miliardi e condotto due diligence tecniche su 30 milioni di mq di beni. La struttura che opera nel segmento *distressed* vanta € 1,3 miliardi (GBV) di NPE gestiti su oltre 50.000 posizioni. Il Gruppo è presente in Italia con le sedi di Milano (headquarter) e Roma e all’estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

Visita www.yardreaas.it e www.linkedin.com/company/yardreaas per ulteriori informazioni.

Per dettagli contattare:

Rosita Brambillasca

Head of Marketing & Communication

rosita.brambillasca@yardreaas.it

+39 02 7780701