

## RYZE ACQUISISCE TCS E RAFFORZA LA DIVISIONE INVESTMENT: NASCE LA NUOVA BUSINESS UNIT “TOWN PLANNING”

Milano, 18 maggio 2026 – **RYZE** (già **YARD REAAS**), leader nella consulenza Real Estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari, annuncia il closing dell’acquisizione del **100% di TCS | Technical & Construction Solutions**, società italiana con sede a Roma, specializzata nella consulenza tecnico-urbanistica e supporto specialistico per operazioni complesse di sviluppo, valorizzazione e rigenerazione immobiliare.

L’operazione, realizzata con il supporto di **AnaCap**, investitore di maggioranza, si inserisce nel più ampio percorso di crescita per linee esterne del Gruppo e rappresenta un ulteriore step nell’esecuzione della strategia di *buy-and-build* avviata in Italia e in Europa, finalizzata alla costruzione di una piattaforma integrata di servizi real estate ad alto valore aggiunto, caratterizzata da forte specializzazione, scalabilità e capacità di generare sinergie industriali e commerciali lungo l’intera value chain.

Con questa operazione, RYZE completa la sesta acquisizione dal 2024, in linea con la roadmap di crescita definita dai Soci Partner **Emanuele Bellani, Paolo Datti e Paolo Perrella**. Parallelamente il Gruppo continua a valutare opportunità di ulteriore espansione geografica, con particolare focus su Spagna e Portogallo, coerentemente con la strategia di progressiva costruzione di una piattaforma paneuropea di servizi al Real Estate.

A seguito dell’acquisizione, TCS confluirà nella divisione Investment guidata da **Claudia Soravia** e contribuirà alla creazione della nuova Business Unit “**Town Planning**”, che si affianca alle linee di business già operative in questa divisione: Technical Due Diligence (Corporate & Multi-Asset - Ambientale), Environment & Safety, Engineering ed ESG & Sustainability.

La nuova Business Unit sarà guidata da **Daniele Tiburzi** e consentirà al Gruppo di rafforzare il presidio sulle fasi upstream dello sviluppo immobiliare, con un focus specifico su consulenza urbanistica, gestione di iter autorizzativi complessi e supporto tecnico per processi di trasformazione urbana su larga scala.

L’integrazione consente inoltre a RYZE di ampliare il perimetro di intervento su asset class ad alta crescita e complessità - tra cui living, student housing, hospitality e data center - segmenti caratterizzati da forte dinamica degli investimenti, crescente specializzazione tecnica e maggiore sofisticazione dei processi autorizzativi e di sviluppo.

In questo contesto, il rafforzamento del presidio su Roma assume una rilevanza strategica, in considerazione della crescente attrattività della Capitale per investitori domestici e internazionali e delle significative opportunità legate ai processi di rigenerazione urbana e trasformazione del territorio.

*“Con questa operazione rafforziamo ulteriormente il modello full-circle services del Gruppo. TCS entra a tutti gli effetti come quinto braccio operativo della divisione Investment di RYZE – il Town Planning – completando l’offerta dei servizi dedicati alla pianificazione e sviluppo delle città e del territorio, oltre che al coordinamento di progetti urbanistici, infrastrutturali e immobiliari attraverso un approccio integrato e sostenibile. Il tutto garantendo ai nostri clienti un’unica regia strategica ed operativa: molti dei clienti storici di TCS sono infatti già clienti del Gruppo per altri servizi, a conferma della complementarità tra le competenze e delle sinergie operative attese”* ha dichiarato **Emanuele Bellani**, Partner & Group CEO di **RYZE**.

*“L’acquisizione di TCS rappresenta una nuova milestone nell’esecuzione della strategia di buy-and-build del Gruppo e conferma il forte focus di RYZE sull’M&A quale leva di accelerazione della crescita e consolidamento del mercato dei servizi real estate in Italia e in Europa. Proseguiamo un percorso di aggregazione altamente selettivo, orientato all’integrazione di realtà ad elevata specializzazione, forte qualità imprenditoriale e significativo potenziale di sviluppo, con l’obiettivo di scalare ulteriormente la piattaforma, ampliare la presenza geografica e incrementare la capacità di cross-selling rafforzando il presidio su segmenti a maggiore complessità”* ha commentato **Paolo Datti**, Partner & Deputy Chairman - Head of M&A in **RYZE**.

**Daniele Tiburzi**, CEO & Co-founder di **TCS** ha commentato: *“Entrare a far parte di un Gruppo internazionale e strutturato come RYZE rappresenta per noi una grande opportunità di valorizzazione delle nostre competenze oltre che un moltiplicatore di opportunità in un contesto multidisciplinare. Con la nostra Business Unit dedicata al Town Planning porteremo un contributo distintivo nei processi di sviluppo e trasformazione urbana, mantenendo una visione integrata e orientata alla gestione di progetti complessi”*.

RYZE è stata assistita dal team M&A di **TARGET Law**, composto da Fabio Coppola, Taila Centrella e Ilaria Taddeo per gli aspetti legali, e dal team di **BDO Advisory Services S.r.l.**, composto da Chiara Bascialla, Francesco D’Amico, Laura Urso per la Financial Due Diligence e da Pietro Gracis, Gabriele Ciarlo e Veronica Ceriani per la Tax Due Diligence. TCS è stata assistita, per gli aspetti legali, dal Prof. Avv. Gianluca Perone dello studio **MATERIA**.

**-FINE-**

# RYZE

## **RYZE - [www.ryze.eu](http://www.ryze.eu)**

RYZE è un gruppo indipendente, leader nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Opera sia nel mercato istituzionale sia nel segmento distressed per investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office. RYZE vanta un'esperienza di oltre 30 anni nel settore tecnico (Due Diligence, Tonw Planning, Project Management & Monitoring, Engineering), ambientale, ESG, valutativo e gestionale (Property & Building Management). Nell'ambito dei criteri ESG (Environmental, Social, Governance) e di sostenibilità degli investimenti nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – Principles for Responsible Investment. Conta oltre 500 risorse, un network di 600 tecnici, 1.000 periti sul territorio nazionale e oltre € 80 milioni di ricavi. Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarters) e Roma, Brescia, e Trento, e all'estero in Francia e UK, con gli uffici di Lione, Parigi e Londra.

## **UFFICIO STAMPA RYZE**

SEC Newgate Italia

Silvia Gentile – cell: +39 335 5833558; e-mail: [silvia.gentile@secnewgate.it](mailto:silvia.gentile@secnewgate.it)

Angelo Vitale – cell: +39 338 6907474; e-mail: [angelo.vitale@secnewgate.it](mailto:angelo.vitale@secnewgate.it)

Lorenzo Pisicoli – cell: +39 371 4579440; e-mail: [lorenzo.pisicoli@secnewgate.it](mailto:lorenzo.pisicoli@secnewgate.it)

## **GROUP HEAD OF MARKETING & COMMUNICATION RYZE**

Rosita Brambillasca – cell. +39 3479476831; e-mail [rosita.brambillasca@ryze.eu](mailto:rosita.brambillasca@ryze.eu)

## **TCS | Technical & Construction Solutions - [www.tcsolutions.it](http://www.tcsolutions.it)**

TCS è una realtà fondata nel 2021, che opera nel settore del Real Estate, offrendo consulenza e supporto specialistico per progetti complessi e iniziative di valorizzazione, sviluppo e gestione immobiliare.

Attraverso l'alta qualità e la professionalità dei servizi offerti, garantisce soluzioni strategiche efficaci, personalizzate, sostenibili e con un impatto positivo su società e ambiente.

Con un team specializzato in diversi ambiti, supporta il committente in ogni fase operativa, decifrando il mercato e le sue evoluzioni con rapidità ed efficienza.