



## RYZE ACQUIERT TCS ET RENFORCE SA DIVISION INVESTISSEMENT: CREATION DE LA NOUVELLE UNITE COMMERCIALE « URBANISME »

Milan, le 18 mai 2026 – **RYZE** (anciennement YARD REAAS), leader du conseil immobilier et de la gestion intégrée des services immobiliers, annonce la finalisation de l'acquisition de **100 % de TCS | Technical & Construction Solutions**, société italienne basée à Rome, spécialisée dans le conseil technique et urbanistique et l'accompagnement spécialisé pour les opérations complexes de développement, de valorisation et de régénération immobilière.

Cette opération, réalisée avec le soutien **d'AnaCap**, investisseur majoritaire, s'inscrit dans le cadre plus large de la stratégie de croissance externe du Groupe et représente une nouvelle étape dans la mise en œuvre de la stratégie de «*buy-and-build*» lancée en Italie et en Europe, visant à construire une plateforme intégrée de services immobiliers à forte valeur ajoutée, caractérisée par une spécialisation poussée, une évolutivité et une capacité à générer des synergies industrielles et commerciales tout au long de la chaîne de valeur.

Avec cette opération, RYZE réalise sa sixième acquisition depuis 2024, conformément à la feuille de route de croissance définie par les associés **Emanuele Bellani, Paolo Datti et Paolo Perrella**. Parallèlement, le Groupe continue d'évaluer des opportunités d'expansion géographique supplémentaire, en mettant particulièrement l'accent sur l'Espagne et le Portugal, conformément à la stratégie de construction progressive d'une plateforme paneuropéenne de services immobiliers.

À la suite de cette acquisition, TCS intégrera la division Investment dirigée par **Claudia Soravia** et contribuera à la création de la nouvelle Business Unit « **Town Planning** », qui viendra s'ajouter aux lignes d'activité déjà opérationnelles au sein de cette division: Technical Due Diligence (Corporate & Multi-Asset - Environnement), Environment & Safety, Engineering et ESG & Sustainability.

La nouvelle unité opérationnelle sera dirigée par **Daniele Tiburzi** et permettra au Groupe de renforcer sa présence dans les phases en amont du développement immobilier, avec un accent particulier sur le conseil en urbanisme, la gestion des procédures d'autorisation complexes et le soutien technique aux processus de transformation urbaine à grande échelle.

Cette intégration permet en outre à RYZE d'étendre son champ d'action à des classes d'actifs à forte croissance et à haute complexité – notamment l'immobilier résidentiel, les logements étudiants, l'hôtellerie et les centres de données –, des segments caractérisés par une forte dynamique d'investissement, une spécialisation technique croissante et une plus grande sophistication des processus d'autorisation et de développement.



RYZE S.p.A. - A Socio Unico

CF, Reg. Impr. 02774920967 | P. IVA 12682830158 | REA MI 1560023 | Cod. SDI A4707H7

Capitale Sociale i.v. € 690.100,00 | PEC ryze@pecwise.it | www.ryze.eu

Ufficio di Milano e sede legale: C.so Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 | T. +39 02 7780701

Ufficio di Roma: Via Ombrone, 2G - 00198 | T. +39 06 45686301

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Axe BidCo S.p.A.



Dans ce contexte, le renforcement de la présence à Rome revêt une importance stratégique, compte tenu de l'attractivité croissante de la capitale pour les investisseurs nationaux et internationaux et des opportunités significatives liées aux processus de régénération urbaine et de transformation du territoire.

*«Avec cette opération, nous renforçons encore davantage le modèle de services complets du Groupe. TCS devient à tous égards la cinquième branche opérationnelle de la division Investment de RYZE – Town Planning – complétant ainsi l'offre de services dédiés à la planification et au développement des villes et du territoire, ainsi qu'à la coordination de projets d'urbanisme, d'infrastructure et immobiliers à travers une approche intégrée et durable. Tout cela en garantissant à nos clients une direction stratégique et opérationnelle unique: bon nombre des clients historiques de TCS sont en effet déjà clients du Groupe pour d'autres services, ce qui confirme la complémentarité des compétences et les synergies opérationnelles attendues», a déclaré **Emanuele Bellani**, Associé et PDG du Groupe **RYZE**.*

*«L'acquisition de TCS représente une nouvelle étape importante dans la mise en œuvre de la stratégie de buy-and-build du Groupe et confirme l'accent mis par RYZE sur les fusions-acquisitions comme levier d'accélération de la croissance et de consolidation du marché des services immobiliers en Italie et en Europe. Nous poursuivons une stratégie d'acquisition hautement sélective, axée sur l'intégration d'entités hautement spécialisées, dotées d'un fort esprit d'entreprise et d'un potentiel de développement significatif, dans le but de développer davantage la plateforme, d'étendre notre présence géographique et d'accroître notre capacité de ventes croisées en renforçant notre présence sur des segments plus complexes», a commenté **Paolo Datti**, Associé et Vice-Président – Responsable des Fusions-Acquisitions chez **RYZE**.*

**Daniele Tiburzi**, PDG et Cofondateur de **TCS**, a déclaré: *«Rejoindre un groupe international et structuré comme RYZE représente pour nous une formidable opportunité de valoriser nos compétences, ainsi qu'un multiplicateur d'opportunités dans un contexte multidisciplinaire. Grâce à notre unité commerciale dédiée à l'urbanisme, nous apporterons une contribution distinctive aux processus de développement et de transformation urbaine, tout en conservant une vision intégrée et orientée vers la gestion de projets complexes».*

RYZE a été assistée par l'équipe M&A de **TARGET Law**, composée de Fabio Coppola, Taila Centrella et Ilaria Taddeo pour les aspects juridiques, ainsi que par l'équipe de **BDO Advisory Services S.r.l.**, composée de Chiara Bascialla, Francesco D'Amico, Laura Urso pour la due diligence financière, ainsi que de Pietro Gracis, Gabriele Ciarlo et Veronica Ceriani pour la due diligence fiscale. TCS a été assistée, pour les aspects juridiques, par le professeur et avocat Gianluca Perone du cabinet **MATERIA**.

**-FIN-**

# RYZE

## **RYZE - [www.ryze.eu](http://www.ryze.eu)**

RYZE est un groupe indépendant, leader dans le conseil immobilier et la gestion intégrée de services immobiliers. Il opère tant sur le marché institutionnel que dans le segment des actifs en difficulté pour le compte d'investisseurs italiens et étrangers, de banques, de sociétés de gestion/fonds, de groupes industriels, de fonds de capital-investissement et de family offices. RYZE bénéficie d'une expérience de plus de 30 ans dans les domaines technique (due diligence, gestion et suivi de projets, ingénierie), environnemental, ESG, d'évaluation et de gestion (gestion immobilière et de bâtiments). Dans le cadre des critères ESG (Environnement, Social, Gouvernance) et de la durabilité des investissements, elle a été en 2015 la première société de conseil immobilier enregistrée en Italie auprès des PRI – Principles for Responsible Investment. Elle compte plus de 500 collaborateurs, un réseau de 600 techniciens, 1 000 experts sur le territoire national et plus de 80 millions d'euros de chiffre d'affaires. Le Groupe est présent en Italie, avec des sièges à Milan (siège social), Rome, Brescia et Trente, et à l'étranger, en France et au Royaume-Uni, avec des bureaux à Lyon, Paris et Londres.

## **SERVICE DE PRESSE RYZE**

SEC Newgate Italia

Silvia Gentile – tél. portable : +39 335 5833558 ; e-mail : [silvia.gentile@secnewgate.it](mailto:silvia.gentile@secnewgate.it)

Angelo Vitale – tél. portable : +39 338 6907474 ; e-mail : [angelo.vitale@secnewgate.it](mailto:angelo.vitale@secnewgate.it)

Lorenzo Pisicoli – tél. portable : +39 371 4579440 ; e-mail : [lorenzo.pisicoli@secnewgate.it](mailto:lorenzo.pisicoli@secnewgate.it)

## **RESPONSABLE DU GROUPE MARKETING ET COMMUNICATION RYZE**

Rosita Brambillasca – tél. portable : +39 3479476831 ; e-mail : [rosita.brambillasca@ryze.eu](mailto:rosita.brambillasca@ryze.eu)

## **TCS | Technical & Construction Solutions - [www.tcsolutions.it](http://www.tcsolutions.it)**

TCS est une entreprise fondée en 2021, active dans le secteur de l'immobilier, qui offre des conseils et un soutien spécialisé pour des projets complexes et des initiatives de valorisation, de développement et de gestion immobilière.

Grâce à la haute qualité et au professionnalisme des services proposés, elle garantit des solutions stratégiques efficaces, personnalisées, durables et ayant un impact positif sur la société et l'environnement.

Grâce à une équipe spécialisée dans différents domaines, elle accompagne le maître d'ouvrage à chaque étape opérationnelle, en analysant le marché et ses évolutions avec rapidité et efficacité.