

## RYZE SIGNE UN PARTENARIAT FINANCIER AVEC TIKEHAU CAPITAL

**Ce partenariat renforcera la capacité d'investissement de RYZE  
afin de soutenir sa stratégie européenne de «buy-and-build»  
et ses futures opérations de fusion-acquisition**

Milan, le 21 mai 2026 - **RYZE** (anciennement YARD REAAS), leader dans le conseil immobilier et la gestion intégrée de services d'investissement, de gestion immobilière et d'évaluation pour les investisseurs institutionnels et les banques, et **Tikehau Capital**, gestionnaire alternatif mondial, annoncent aujourd'hui un partenariat stratégique.

L'arrivée de **Tikehau Capital** en tant que *partenaire financier* marque un tournant pour **RYZE**, en apportant de nouvelles ressources stratégiques destinées à accélérer les projets d'expansion du Groupe en Italie et en Europe. Ce partenariat renforce considérablement la capacité d'investissement du Groupe, soutenant une stratégie de *buy-and-build* qui peut d'ores et déjà s'appuyer sur un portefeuille d'acquisitions bien avancé.

Ce plan de croissance internationale, lancé en 2024 par les associés **Emanuele Bellani, Paolo Datti et Paolo Perrella**, sous la houlette de l'actionnaire majoritaire **AnaCap**, a déjà abouti à la réalisation de six acquisitions stratégiques et, après la France, se tourne désormais vers l'Espagne et le Portugal. Ce nouveau partenariat financier vise à pérenniser cette croissance soutenue, en renforçant le positionnement de RYZE en tant que plateforme européenne de référence dans les services intégrés pour l'immobilier.

Avec plus de 53 milliards d'euros d'actifs sous gestion (« AuM ») au 31 mars 2026 et 17 bureaux à travers le monde, **Tikehau Capital** est l'un des principaux acteurs du crédit privé et du financement structuré, fort d'une expertise reconnue dans l'accompagnement d'opérations de développement, de stratégies *buy-and-build* et de projets de croissance internationale.

**Emanuele Bellani, partenaire et PDG du groupe de RYZE**, a déclaré: «*Cette opération constitue un véritable levier stratégique qui nous permet d'accélérer encore davantage notre trajectoire de croissance et de consolidation en Europe. En un peu plus de deux ans avec AnaCap, nous avons construit une plateforme unique sur le marché et aujourd'hui, grâce au soutien de Tikehau Capital, nous disposons des ressources nécessaires pour accélérer la cadence d'exécution des opérations de M&A déjà en cours.*»

«*L'arrivée aux côtés de RYZE d'un investisseur financier international de premier plan tel que Tikehau Capital témoigne clairement de la solidité du projet industriel et de la stabilité du Groupe* », a déclaré

**Paolo Perrella**, Associé et Directeur Financier du Groupe de RYZE. «La structure de l'opération permet de renforcer les ressources financières destinées à soutenir le plan de croissance, en augmentant de manière significative la capacité d'investissement et en créant les conditions nécessaires pour soutenir plus efficacement notre stratégie de développement externe. Le Groupe pourra ainsi aborder la prochaine phase de croissance en s'appuyant sur une plateforme industrielle consolidée et sur un historique d'acquisitions déjà largement éprouvé.»

«Depuis notre investissement et notre entrée au capital, nous avons confirmé notre vision initiale selon laquelle RYZE est une entreprise bien placée pour consolider le marché des services immobiliers, caractérisé par un fort dynamisme et riche en opportunités de croissance externe visant à accélérer son développement », a déclaré **Alberto Sainaghi**, associé chez **AnaCap**. « Ce nouveau partenariat représente une étape décisive dans la stratégie de croissance de RYZE : non seulement il renforce la capacité financière du Groupe, lui permettant de saisir les meilleures opportunités de fusions-acquisitions sur le marché, mais il confirme également la solidité, l'attractivité et l'évolutivité du modèle industriel que nous développons. AnaCap continuera à accompagner avec conviction la direction de RYZE, en soutenant son parcours de croissance, d'innovation et de leadership dans le secteur.»

«Nous sommes ravis d'accompagner RYZE dans son parcours de croissance, dans un secteur où nous continuons d'observer une consolidation progressive à l'échelle européenne », a ajouté **Martino Mauroner**, directeur adjoint de la dette privée chez **Tikehau Capital**. « Nous avons été particulièrement impressionnés par la qualité et l'ambition de l'équipe de direction, ainsi que par le fort engagement de l'actionnaire majoritaire AnaCap, que nous considérons comme un partenaire de premier plan pour accompagner la société dans sa prochaine phase de développement. Cette opération représente le sixième investissement de la sixième promotion de notre stratégie de direct landing et reflète l'importance stratégique de l'Italie dans la stratégie internationale de Tikehau Capital.»

**Houlihan Lokey** a agi en tant que conseiller en dette de RYZE dans le cadre de l'opération de financement.

-FIN-

## **RYZE - [www.ryze.eu](http://www.ryze.eu)**

RYZE est un groupe indépendant, leader dans le conseil immobilier et la gestion intégrée de services immobiliers. Il opère tant sur le marché institutionnel que dans le segment des actifs en difficulté pour le compte d'investisseurs italiens et étrangers, de banques, de sociétés de gestion/fonds, de groupes industriels, de fonds de capital-investissement et de family offices. RYZE bénéficie d'une expérience de plus de 30 ans dans les domaines technique (Due Diligence, Urbanisme, Gestion et Suivi de Projets, Ingénierie), environnemental, ESG, d'évaluation et de gestion (Ggestion Immobilière et de Bâtiments). Dans le cadre des critères ESG (Environnement, Social, Gouvernance) et de la durabilité des investissements, elle a été en 2015 la première société de conseil immobilier enregistrée en Italie auprès des PRI – Principles for Responsible Investment. Elle compte plus de 500 collaborateurs, un réseau de 600 techniciens, 1 000 experts sur le territoire national et plus de 80 millions d'euros de chiffre

d'affaires. Le Groupe est présent en Italie, avec des sièges à Milan (siège social), Rome, Brescia et Trente, et à l'étranger, en France et au Royaume-Uni, avec des bureaux à Lyon, Paris et Londres.

## **SERVICE DE PRESSE RYZE**

SEC Newgate Italia

Silvia Gentile – tél. portable: +39 335 5833558; e-mail: [silvia.gentile@secnewgate.it](mailto:silvia.gentile@secnewgate.it)

Angelo Vitale – tél. portable: +39 338 6907474; e-mail: [angelo.vitale@secnewgate.it](mailto:angelo.vitale@secnewgate.it)

Lorenzo Piscicoli – tél. portable: +39 371 4579440; e-mail: [lorenzo.piscicoli@secnewgate.it](mailto:lorenzo.piscicoli@secnewgate.it)

## **DIRECTRICE DU MARKETING ET DE LA COMMUNICATION DU GROUPE RYZE**

Rosita Brambillasca – tél. portable : +39 347 9476831; e-mail: [rosita.brambillasca@ryze.eu](mailto:rosita.brambillasca@ryze.eu)

## **AnaCap - [www.anacap.com](http://www.anacap.com)**

AnaCap est un fonds de capital-investissement paneuropéen de premier plan qui accompagne des équipes entrepreneuriales dans les secteurs des services, des logiciels et des technologies au sein de l'écosystème financier européen.

Depuis 2016, le fonds a levé plus de 2 milliards d'euros de capitaux et les a investis avec succès dans le cadre d'une stratégie solide, avec plus de 120 opérations menées à bien dans toute l'Europe.

AnaCap se concentre en particulier sur les opérations de rachat sur le marché intermédiaire, en ciblant les entreprises qui ont besoin de capitaux, de compétences et de savoir-faire pour mettre en œuvre des stratégies de croissance organique et inorganique.

## **SERVICE DE PRESSE AnaCap**

JAMES CULVERHOUSE COMMUNICATIONS LTD

James Culverhouse – tél. +44 (0)7943 808 349 ; e-mail : [james@jamesculverhousecommunications.com](mailto:james@jamesculverhousecommunications.com)

## **TIKEHAU CAPITAL - [www.tikehaucapital.com](http://www.tikehaucapital.com)**

Tikehau Capital est un groupe mondial de gestion d'actifs spécialisé dans les investissements alternatifs à l'échelle mondiale, avec 53 milliards d'euros d'actifs sous gestion (au 31 avril 2026). Le Groupe a développé un large éventail de compétences dans quatre classes d'actifs : le crédit, les actifs réels, le capital-investissement et les stratégies de marchés de capitaux. Fort d'une solide assise financière (3,1 milliards d'euros de fonds propres au 31/12/2025), le Groupe investit son propre capital aux côtés de celui de ses clients-investisseurs dans chaque stratégie. Tikehau Capital est animé par un fort esprit d'entreprise et un ADN entrepreneurial, partagés par ses 723 collaborateurs (au 31 avril 2026) répartis sur 17 sites en Europe, en Asie et en Amérique du Nord.

## **SERVICE DE PRESSE TIKEHAU CAPITAL**

Community – e-mail: [tikehau@community.it](mailto:tikehau@community.it)

## **TIKEHAU CAPITAL**

Valerie Sueur – e-mail : [vsueur@tikehaucapital.com](mailto:vsueur@tikehaucapital.com)